

II



WWW.SUMOUALOULA.COM

f i t @sumoualoula

الكويت - الشرق - شارع خالد بن الوليد - برج الخليجية - الدور السادس
Kuwait - Sharq - Khalid ibn Alwalid St. - Khalijia Tower - floor 6

منظومة متكاملة من الإستثمارات العقارية

منتجع جوهرة سراييفو
Sarajevo 2


للحلول العقارية
+201100022857
+201289443463


البوسنية العالمية
+387 603189513


دولة قطر
+974 50601726


دولة الإمارات العربية
+971 506403049


سلطنة عُمان
+968 95510142


المقر الرئيسي - دولة الكويت
+965 22441527 / 8
+965 6999 12 99
+965 9000 24 77



منتجع جوهرة سراييفو
Sarajevo 2

مالك المشروع أ. خالد العنزي

أكد السيد / خالد العنزي رئيس مجلس الإدارة بأن شركة البوسنية العالمية نسعى منذ بدايتنا إلى ترسيخ سمعتنا عبر تقديم المشاريع العقارية الأعلى جودة في البوسنة , وجاءنا موقعنا اليوم بين أبرز شركات التطوير العقاري في أوروبا الشرقية .

ويأتي تفوقنا على العديد من شركات التطوير العقاري في البوسنة في فترة من أهم الفترات التي تتنافس فيها الشركات حيث انه إرتكزت إستراتيجيتنا على العديد من العوامل ومنها مشاركته بفاعليه في دفع عجلة الإستثمارات الكويتيه في البوسنة وإنشاء قطاع قادر على تعزيز التنمية العقارية في الدول الإسلاميه ومتوافقه مع إستراتيجيات وسياسات الدوله , وحتى اللحظة وشركتنا ملتزمه بأهدافها في العمل على المشاركة بجدية في المشاريع الوطنية والاستثمارات التي تقدم قيماً مضافة للمجتمع الإسلامي والكويتي خاصة .

ويعتبر منتجع جوهرة سراييفو والذي تمتلكه البوسنيه العالميه ١٠٠٠ من ضمن الإستثمارات الكويتيه في البوسنة ودائما مانعتني بأدق التفاصيل الداخليه والخارجيه من فريق هندسي وفني بأعلى المستويات والجوده والذي يجعل نتاجنا بجاذبيه ملفته من التصاميم والخطوط والمنحنيات الهندسيه التي تعطي أسلوب حيوي للمعيشه بإحساس يملئه الرفاهيه والفخامه . وشعارنا هو وفر رفاهيه مما مكن لنا أن نضع بين أيديكم إحدى أهم مشاريعنا العقارية والتي نعلن فيها عن بدأ البيع المرحله الثانيه لمنتجع جوهرة سراييفو و تزامنا مع تسليم المرحله الأولى في ٢٠١٦-٥-١ والتي تم بيع ١٠٠٠ من الوحدات في وقت قياسي, بسبب مميزات منتجعنا هو موقعه الإستراتيجي في قلب البوسنة .

المدير العام أ. أمير الوزير

شركة **سمو الأولى العقارية** أصبحت ولله الحمد ضمن طليعة الشركات العقارية التي تسوق المشاريع العقارية الخارجيه وخصوصا في قارة **أوروبا الشرقية** (البوسنة و تركيا) وذلك بفضل الله أولا ثم الإمكانيات الإدارية والفنيه المتطوره التي حرصت **سمو** على امتلاكها منذ تدهيها , وإن سمو تتمتع ب**فريق** عمل وتسويقي مؤهل بإمكانات علميه وعمليه , ويأتي إختيارنا للمشاريع العقارية بعناية فائقه نراعي فيها المحاور (الفنيه , القانونيه , الهندسيه , التسويقيه) لننافس بها بشراسه أمام السوق العقاري المزدهم .

ويأتي شعارنا **#سمو معكم** مما يجعلنا نحمل على عاتقنا وبسعادة وجودنا مع عملائنا وموردنا في كل مكان وفي كل الأوقات ومما يتيح لنا تقديم خدمات نوعيه جديده , ليس تسويقية فحسب وإنما تتضمن إدارة الأملاك وإعادة التأجير وإستثمار المحافظ الماليه بشكل قانوني , وأيضا تقديم خدمات إستشارات تسويقيه وفنيه مجانا لعملائنا .

وكما نحرص في سمو على المشاركة الدائمة بكافة المعارض والملتقيات العقارية داخل وخارج الإقليم وهذا ينبع من قناعتنا للوصول إلى العميل بكافة الطرق والوسائل التسويقية وخدمته أينما كان.

إبني بيتك في قلب أوروبا



- دولة أوروبية بأصالة شرقية
- الطبيعة الخلابة
- أنهار وشلالات
- راحة واستجمام

منتجع جوهرة سراييفو
Sarajevo 2





يتيح المشروع الفرصة للأسر التي تهدف للإستمتاع
بجمال الطبيعة في بيئة محافظة أن تمتلك فللاً
وشقق ذات تصاميم متنوعة تتناسب مع مختلف
الأذواق وتوفر جميع الخدمات السياحية.

- المكان الأفضل للإستيقاظ من النوم
- إطلالة على المسطحات الخضراء
- سحر التصميم في دقة التفاصيل

منتجع جوهرة سراييفو
Sarajevo 2

إستثماری ✓

إجتماعي ✓

ترفيهي ✓

سياحي ✓



منتجع جوهرة سراييفو
Sarajevo 2

مخطط عام المشروع

1	559.78	M ²
2	382.18	M ²
3	430.01	M ²
4	416.25	M ²
5	423.60	M ²
6	391.13	M ²
7	430.65	M ²
8	364.76	M ²
9	360.65	M ²
10	372.77	M ²
11	390.39	M ²
12	395.69	M ²
13	451.63	M ²
14	480.57	M ²
15	583.55	M ²
16	456.21	M ²
17	542.66	M ²
18	367.82	M ²
19	398.50	M ²
20	385.47	M ²
21	394.46	M ²
22	363.99	M ²
23	460.10	M ²
24	382.67	M ²
25	381.88	M ²
26	421.73	M ²
27	394.39	M ²
28	374.63	M ²
29	374.22	M ²
30	370.70	M ²
31	500.99	M ²
32	452.61	M ²
33	356.13	M ²
34	356.46	M ²
35	357.79	M ²
36	396.46	M ²
37	368.09	M ²
38	339.74	M ²
39	377.75	M ²
40	406.36	M ²
41	402.88	M ²
42	372.14	M ²
43	350.67	M ²
44	382.67	M ²
45	415.35	M ²
46	425.88	M ²
47	406.49	M ²
48	497.12	M ²
49	457.41	M ²
50	425.32	M ²
51	416.28	M ²
52	425.60	M ²
53	459.30	M ²
54	399.04	M ²
55	386.14	M ²
56		

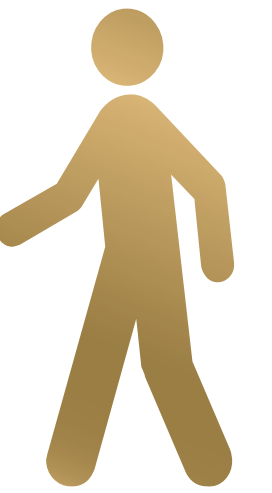


روعة المكان ...

- على بعد أمتار من الطريق السريع E73
- 15 دقيقة من مطار سراييفو الدولي
- 15 دقيقة من سنتر سراييفو

سيراً على الأقدام

- 4 دقائق مركز KONZUM التجاري
- 5 دقائق مركز BINGO
- 7 دقائق من مطعم DIANA
- 9 دقائق من مركز إياش التعليمي
- 10 دقائق عن الطريق الرئيسي لإياش
- 11 دقيقة من مركز الإياش الاسلامي
- 12 دقيقة من مركز مواصلات إياش



منتجع جوهرة سراييفو
Sarajevo 2



الطابق الأرضي

- 1 - غرفة نوم رئيسية 17.8 متر
- 2 - غرفة استقبال 25.5 متر
- 3 - طعام 6 متر
- 4 - مطبخ 5.8 متر
- 5 - مدخل 8 متر
- 6 - حمام 3.4 متر
- 7 - تراس 4.3 متر

الطابق الأول

- 8 - غرفة نوم 15.5 متر
- 9 - غرفة نوم 16.7 متر
- 10 - غرفة نوم 16 متر
- 11 - ممر 4.2 متر
- 12 - حمام 5.3 متر
- 13 - تراس 9.6 متر

فيلا 150 متر



الطابق الأرضي

- 1 - مطبخ 9.24 متر
- 2 - غرفة طعام 7.6 متر
- 3 - غرفة معيشة 17.6 متر
- 4 - مدخل 5.5 متر
- 5 - حمام 3.3 متر
- 6 - تراس 3.2 متر

الطابق الأول

- 8 - غرفة نوم 12 متر
- 9 - غرفة نوم 15.2 متر
- 10 - غرفة نوم 15 متر
- 11 - ممر 6 متر
- 12 - حمام 3.8 متر
- 13 - تراس 8.5 متر

فيلا 119 متر





الطابق الأرضي

- 1 - غرفة نوم رئيسية 20.9 متر
- 2 - غرفة استقبال 39.2 متر
- 3 - طعام 10.3 متر
- 4 - مطبخ 7.7 متر
- 5 - مدخل 12.6 متر
- 6 - حمام 8.15 متر
- 7 - تراس 3.9 متر

الطابق الأول

- 8 - غرفة نوم 15.4 متر
- 9 - غرفة نوم 15.4 متر
- 10 - غرفة نوم 25.15 متر
- 11 - غرفة نوم 25.05 متر
- 12 - حمام 4.2 متر
- 13 - تراس 12.6 متر
- 14 - ممر 5.7 متر

فيلا 217 متر



الطابق الأرضي

- 1 - غرفة نوم رئيسية 18.9 متر
- 2 - غرفة استقبال 33.3 متر
- 3 - طعام 9.95 متر
- 4 - مطبخ 6.7 متر
- 5 - مدخل 8.5 متر
- 6 - حمام 4.5 متر
- 7 - تراس 4.2 متر

الطابق الأول

- 8 - غرفة نوم 13.95 متر
- 9 - غرفة نوم 20.15 متر
- 10 - غرفة نوم 15.7 متر
- 11 - ممر 4.4 متر
- 12 - حمام 4.7 متر
- 13 - تراس 10.2 متر

فيلا 177 متر



مرافق المنتجع

- نظام أمن متكامل
- مكتبة خدمات سياحية
- مكتبة تأجير سيارات
- مطاعم عامة
- مكتبة تأجير سيارات
- أماكن ترفيهية للأطفال
- مساحات
- إدارة عامة وإشراف للمنتجع
- أماكن مخصصة للشواء



منتجع جوهرة سراييفو
Sarajevo 2