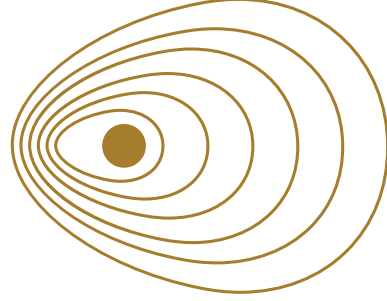


# منتزه لؤلؤة إليجا

## Ilidža Pearl Resort



Ilidža Pearl Resort is one of the premier real estate projects in the region, this mountain-base architectural pearl is situated on more than 65,000 square meter of green landscape, wide roads and 2000 square meter artificial lake.

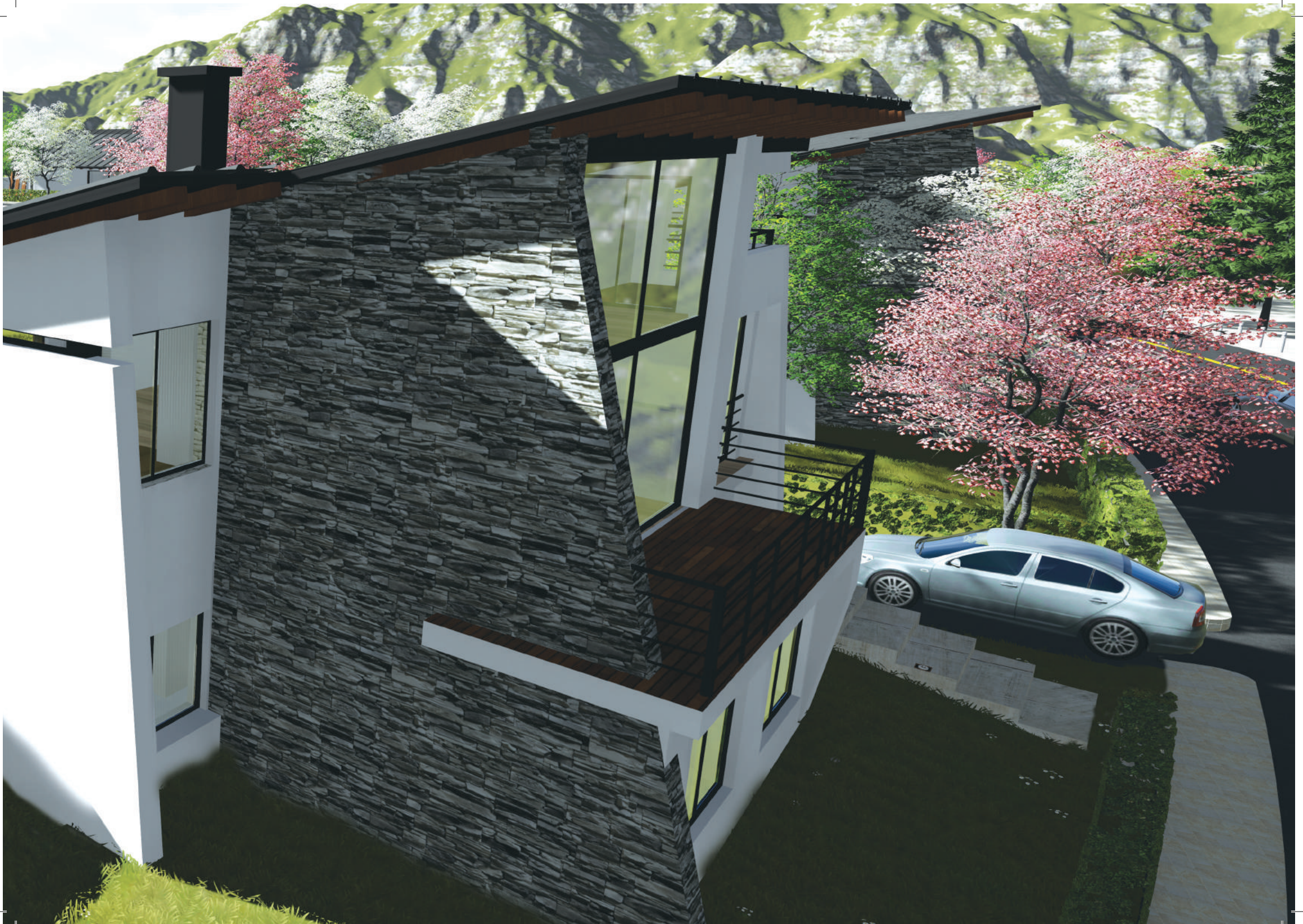
If you are looking for a new summer home, we are certain that our villas and apartments will fit your every need.

When the Ilidža Pearl Resort is complete, residents will enjoy world class accommodations and amenities, recreation center, gym, indoor pool, restaurant and cafes at Diwaniya. Resort will also have airport transportation, touristic agency, rent a car and business center.

يعد منتجج "لؤلؤة إليجا" من المشاريع المتميزة في المنطقة، هذا المنشأ المعماري الجبلي يتدرج على أكثر من 65,000 متر مربع من المساحات الخضراء والشوارع الواسعة وبحيرة صناعية علي مساحة 2000 متر مربع.

إن كنت تبحث عن ملاذ صيفي للإسترخاء و الراحة فتأكد أن فيلات و شقق منتجعنا ستلبي جميع إحتياجاتك.

عند أكتمال منتجج إليجا سينعم ساكنيه بخدمات و وسائل راحة ذات مقاييس عالمية. مركز ترفيهي، نادي رياضي، حمام سباحة داخلي، مطعم و مقهى في الديوانية. سيتم توفير خدمات توصيل من المطار، وكالة سياحية و مركز لتأجير السيارات و إدارة الأعمال.



# EVERYTHING YOU NEED AT ONE PLACE!

- PREMIER REAL ESTATE PROJECT IN THE REGION
- 10 MINUTES DRIVE FROM THE AIRPORT
- PROPERTY THAT WILL FIT YOUR EVERY NEED
- BEST ACCOMMODATIONS AND AMENITIES
- AIRPORT TRANSPORTATION, TURISTIC AND RENT A CAR AGENCY
- RECREATION AND BUSINESS CENTRE, GYM, INDOOR POOL, RESTAURANT AND CAFES AT DIWANIYA

## كل ما تحتاجه في مكان واحد

- أول مشروع عقاري مميز في المنطقة.
- يبعد عن المطار مسافة 10 دقائق بالسيارة.
- ملكية عقارات تلبي جميع إحتياجاتك.
- أفضل الخدمات و وسائل الراحة
- خدمات توصيل من والي المطار وتأجير سيارات و وكالة سياحية.
- مركز ترفيهي و إدارة الأعمال، نادي رياضي، مطعم و مقهى بالديوانية



## ILIDZA, BOSNIA & HERZEGOVINA

Ilidža is a municipality of Sarajevo Canton. It is famous for the natural beauty of its historical surroundings. The modern town of Ilidža as we know it was founded during the Ottoman rule of Bosnia. Its name derives from the Turkish word Ilica, meaning "warm thermal springs".

Sarajevo International Airport is located just a few kilometers away. Nearby Igman and Bjelašnica Mountains are a popular destination for skiing and hiking, Big Pedestrian Alley leading to natural park Vrelo Bosne is one of the country's most popular parks.

## إليجا , البوسنة والهرسك

تقع محافظة إليجا في مدينة سراييفو وتشتهر بمناظرها الطبيعية الساحرة وأبنيتها القديمة و تاريخها الطويل. أنشئت المنطقة خلال الحكم العثماني للبوسنا و الهرسك، حيث يأتي اسم إليجا من كلمة تركية تعني "الينابيع الحرارية الدافئة".

يبعد مطار سراييفو الدولي بضع كيلومترات من المنتزة، كما يوجد بالقرب من الموقع جبلي "إجمان و بيلاشنيتزا" وتعتبر من أشهر المناطق السياحية التي يقصدها السياح بهدف التزلج و التسلق، و ستجد أيضاً بالقرب من الموقع ممشى "فريلو بوسنا" الطويل المؤدي لحديقة "فريلو بوسنا الوطنية" واحدة من أشهر حدائق البوسنا و الهرسك.



### Ilidža Pearl Resort

Beautiful nature and tranquility just 5-minute drive from Ilidža centre, 10-minute drive from the airport and 20-minute from the city centre.

جمال الطبيعة الساحر و راحة البال، يبعد 5 دقائق من مركز أليجا و 10 دقائق فقط بالسيارة عن المطار و 20 دقيقة عن مركز المدينة.



### Sarajevo Int. Airport

Sarajevo International Airport, also known as Butmir Airport, is the main international airport in Bosnia and Herzegovina. It is located in the Ilidža municipality.

مطار سراييفو ، الذي يعرف أيضا باسم مطار بوتمير ، وهو المطار الدولي الرئيسي في البوسنة و الهرسك و تقع في بلدية اليجا



### City Centre

University, government, business and shopping district of the city.

جامعات، مباني حكومية، مكاتب أعمال و مراكز التسوق في المدينة.



### Old Town

One of the most picturesque part of the city, where east and west meet, influenced by Ottoman and Austro-Hungarian empire.

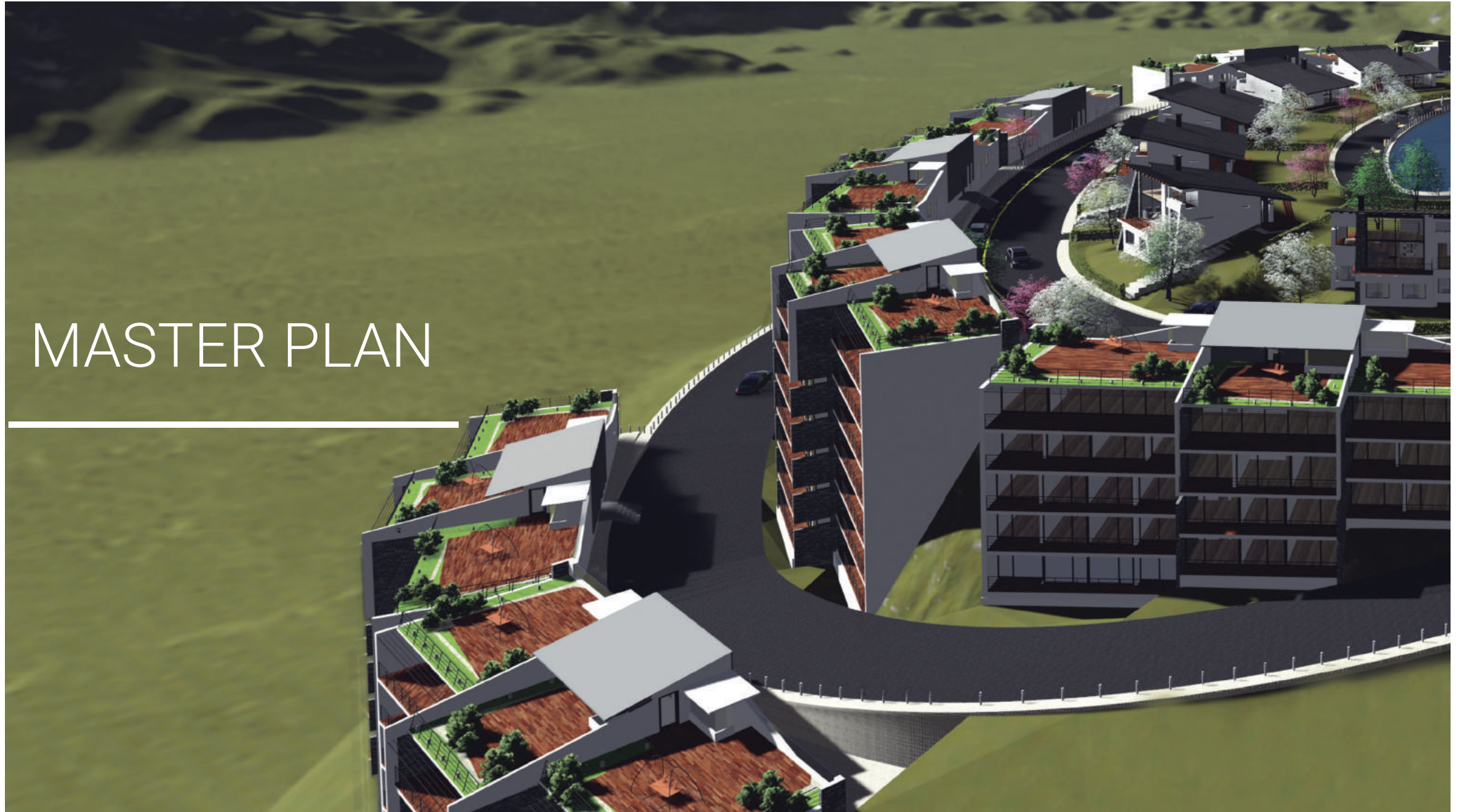
من أجمل مناطق المدينة، حيث يلتقي الشرق و الغرب، متأثرة بالتراث الشرقي العثماني و النمساوي الهنغاري.

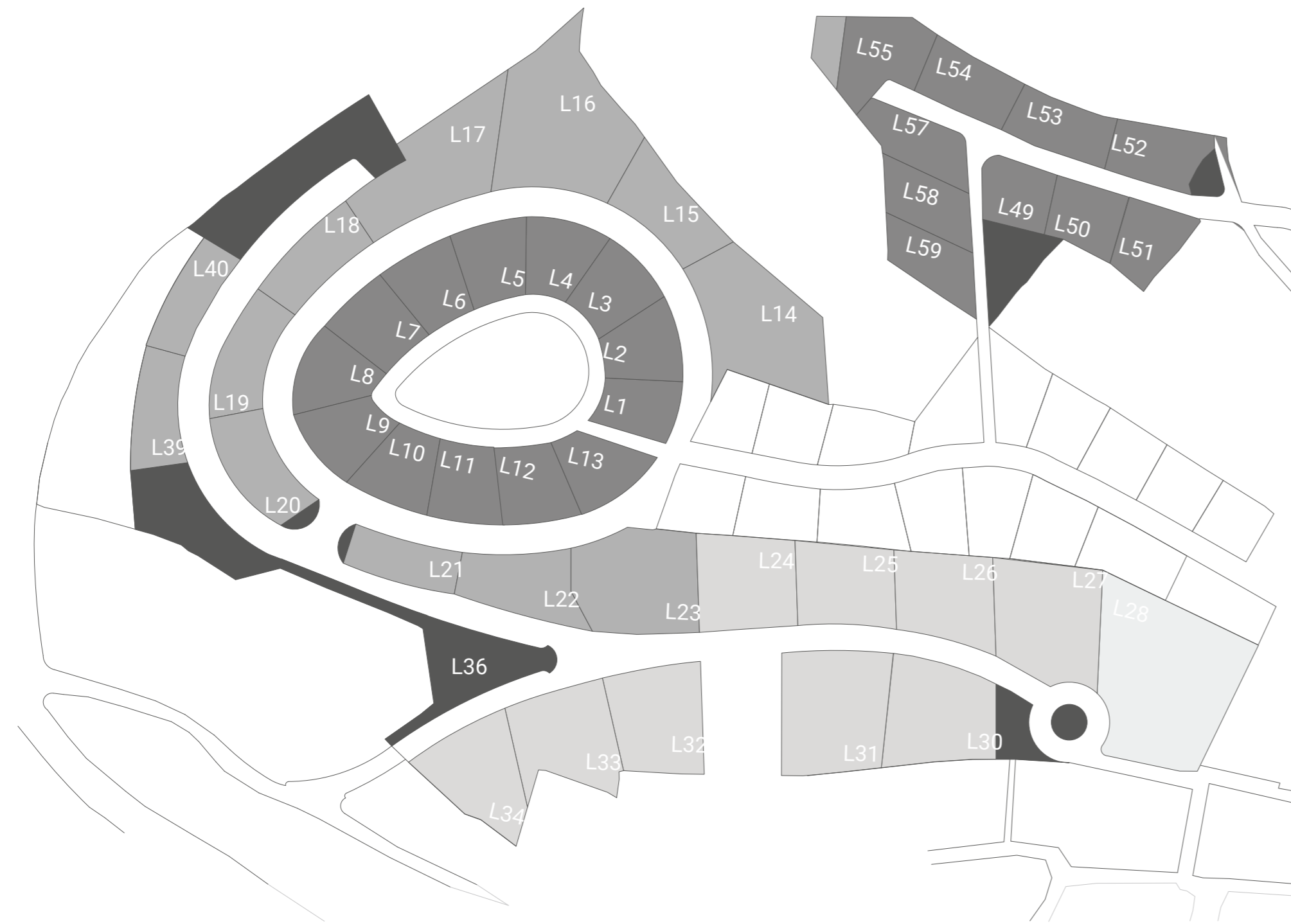


الموقع العام

# MASTER PLAN

---





Area No.	m2	Type
L1	484	VILLA
L2	560	VILLA
L3	571	VILLA
L4	561	VILLA
L5	578	VILLA
L6	574	VILLA
L7	582	VILLA
L8	547	VILLA
L9	563	VILLA
L10	569	VILLA
L11	580	VILLA
L12	587	VILLA
L13	551	VILLA
L14		BUILDING 1 (P-2,P-3)
L15		BUILDING 1 (P-4)
L16		BUILDING 1 (P-3)
L17		BUILDING 1 (P-7)
L18		BUILDING 1 (P-7)
L19		BUILDING 1 (P-6)
L20		BUILDING 1 (P-4,P-3,P-2)
L21		BUILDING 1 (P-2)
L22		BUILDING 1 (P-2)
L23		BUILDING 1 (P-2)

Area No.	m2	Type
L24		BUILDING 2 (P+2)
L25		BUILDING 2 (P+2)
L26		BUILDING 2 (P+2)
L27		BUILDING 2 (P+3)
L28		DIWANYA
L30		BUILDING 2
L31		BUILDING 2
L32		BUILDING 2
L33		BUILDING 2
L34		BUILDING 2
L36	795	VILLA
L39		BUILDING 1 (P-5)
L40		BUILDING 1 (P-5)
L49	501	VILLA
L50	515	VILLA
L51	525	VILLA
L52	602	VILLA
L53	597	VILLA
L54	609	VILLA
L55	727	VILLA
L57	593	VILLA
L58	559	VILLA
L59	549	VILLA





VILLA TYPE 2

## فيلا نموذج 2

- **Villa type 2 (gross-180/net-153 m<sup>2</sup>)** on the entrance level has an open plan living room, dining room and kitchen that opens out onto the terrace and patio facing the lake trough folding glazed doors. On same floor there is a toilet, hallway and a staircase that leads up to a mezzanine and down a level to the bedrooms. Lower level features two bedrooms, bathroom and one master bedroom with a en suite shower room.

■ منزل (الاجمالي 153 - / الصافي 180 م<sup>2</sup>)، الدور الارضي يضم صالة كبيره وغرفة طعام ومطبخ والدور له شرفة أمامية وخلفية لها أطلاله على البحيرة عبر أبواب زجاجية أضافة الي حمام يخدم الصالة وممر يؤدي الى دور الميزانين والدور السفلي.

الدور السفلي يضم غرفتي نوم و حمام بالإضافة لغرفة نوم رئيسية تحوي حمام خاص.



VILLA TYPE 1

## فيلا نموذج 1

- **Villa type 1 (gross-247/net-207 m<sup>2</sup>)** on the entrance level has an open plan living room, dining room and kitchen that opens out onto the terrace and patio facing the lake trough glass doors, hallway and a staircase that leads up to a mezzanine and down a level to the bedrooms, On same floor there is a bedroom with a private bathroom, and a toilet. Lower level features additional three bedrooms, bathroom and one master bedroom with a en suite shower room.

■ منزل (الاجمالي 237 - / الصافي 207 م<sup>2</sup>)، الدور الارضي يضم صالة كبيره وغرفة طعام ومطبخ والدور له شرفة أمامية وخلفية لها أطلاله على البحيرة عبر أبواب زجاجية أضافة الي حمام يخدم الصالة وممر يؤدي الى دور الميزانين والدور السفلي، في الطابق نفسه يوجد أيضاً غرفة نوم تحوي حمام خاص.

الدور السفلي يضم ثلاث غرف نوم و حمام بالإضافة لغرفة نوم رئيسية تحوي حمام خاص.



BUILDING TYPE 2

## عمارة نموذج 2

- Buildings type 2 are placed on the east side of the property. They have ground floor and 2 more levels with two apartments on each level.

■ عماره النموذج الثاني، تقع في شرق الموقع، لكل منها طابقين بالإضافة للطابق الأرضي، يضم كل مستوى شقتين.

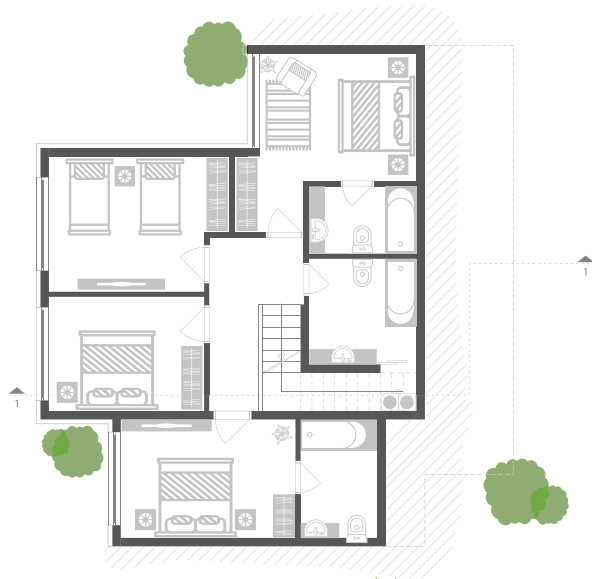


BUILDING TYPE 1

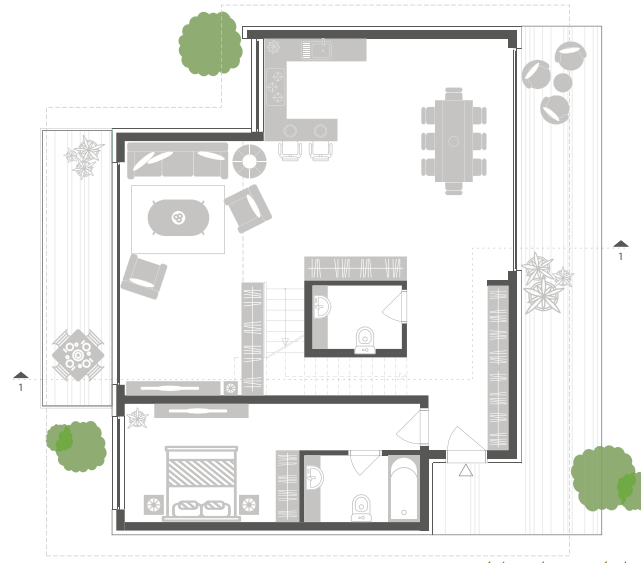
## عمارة نموذج 1

- Buildings type 1, are placed on the steep slope, and they vary from -2 to -7 levels. Entrance level apartments have two floors, exit to the green roof, city view on one side and lake view from the other. Remaining, lower levels also have 3 apartments on each level, and city view.

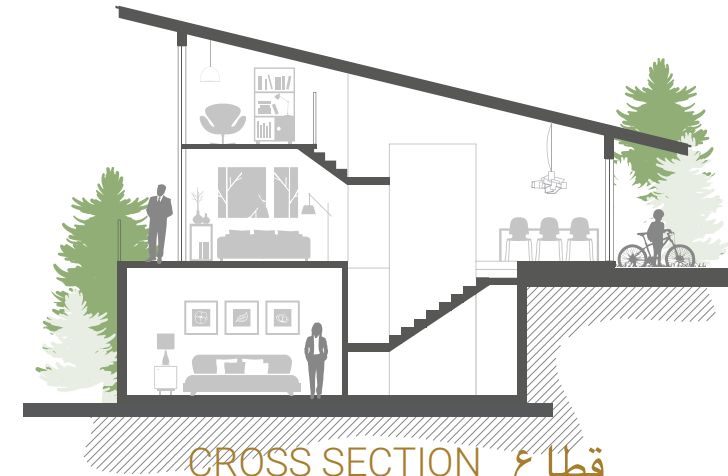
■ عماره النموذج الأول، تقع على القسم المائل من الارض ويختلف عدد طوابقها من بحسب موقع العماره من 2 إلى 7 طوابق، الشقق الواقعة في مستوى الأول تتكون من طابقين و حديقة علي السطح وتتميز الشقق بإطلالة على المدينة والبحيرة، الأدوار الأخرى يحتوي كل طابق منها علي 3 شقق وتتميز هذه الشقق بإطلالة على المدينة.



المستوى -1 LEVEL -1



المدخل الرئيسي ENTRENCE LEVEL



قطاع CROSS SECTION

5 : 5

4+1 : 4+1

gross-247/net-207 m<sup>2</sup>

MASTER ROOM 1: 3,70 x 3,00 m  
 MASTER WARDROBE: 1,78 x 1,58 m  
 MASTER BATHROOM: 3,70 x 3,00 m  
 MASTER ROOM 2: 2,80 x 4,13 m  
 MASTER BATHROOM 2: 2,80 x 1,82 m  
 BEDROOM 1: 4,10 x 3,00 m  
 BEDROOM 2: 2,70 x 4,70 m  
 BATHROOM: 2,35 x 2,60 m  
 LAUNDRY: 0,85 x 1,10 m  
 CORRIDOR: 2,18 x 1,10 m  
 STAIRS: 2,25 x 0,90 m

غرفة نوم رئيسية  
 غرفة تبديل ملابس  
 حمام خاص  
 غرفة نوم رئيسية  
 حمام خاص  
 غرفة نوم  
 غرفة نوم  
 حمام  
 غرفة غسيل  
 ممر  
 سلالم

LIVING ROOM: 3,30 x 6,00 m  
 KITCHEN: 2,75 x 2,40 m  
 DINING ROOM: 3,50 x 2,85 m  
 TOILET: 1,50 x 1,65 m  
 HALL: 2,40 x 4,00 m  
 TERRACE: 1,90 x 7,45 m  
 BALCONY: 1,70 x 6,60 m  
 STAIRS: 2,40 x 0,90 m  
 MASTER ROOM 3: 2,80 x 4,15 m  
 MASTER BATHROOM 3: 1,58 x 2,75 m  
 ENTRENCE: 3,80 x 1,45 m

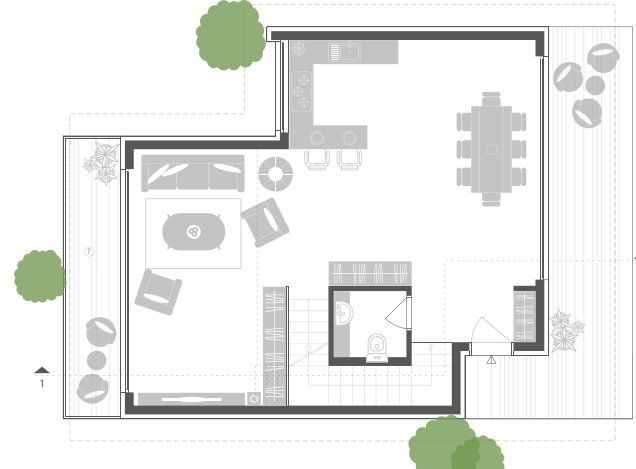
صالة معيشة  
 مطبخ  
 صالة طعام  
 حمام  
 ممر توزيع  
 تراس خارجي  
 بلكونة  
 سلالم  
 غرفة نوم رئيسية  
 حمام خاص  
 المدخل

# VILLA TYPE 1

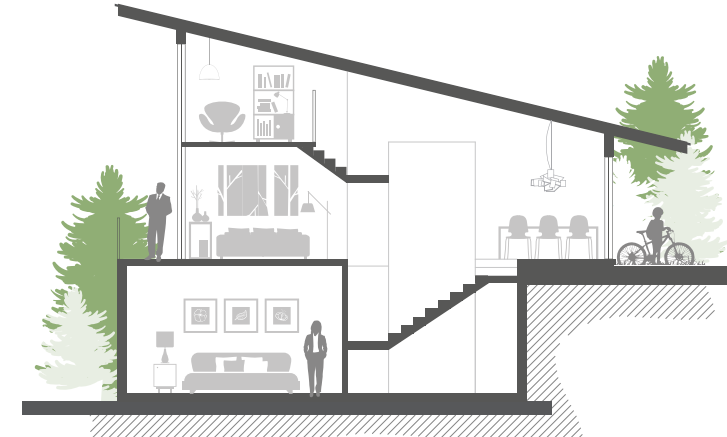
فيلا نموذج 1



المستوى -1 LEVEL



المدخل الرئيسي ENTRENCE LEVEL



قطاع CROSS SECTION

3 : 3

2+1 : 2

gross-180/net-153 m<sup>2</sup>

MASTER ROOM: 3,70 x 3,00 m  
 MASTER WARDROBE: 1,78 x 1,58 m  
 MASTER BATHROOM: 2,60 x 1,60 m  
 BEDROOM 1: 4,10 x 3,00 m  
 BEDROOM 2: 2,70 x 4,70 m  
 BATHROOM: 2,35 x 2,60 m  
 LAUNDRY: 0,85 x 1,10 m  
 CORRIDOR: 2,18 x 1,10 m  
 STAIRS: 2,25 x 0,90 m

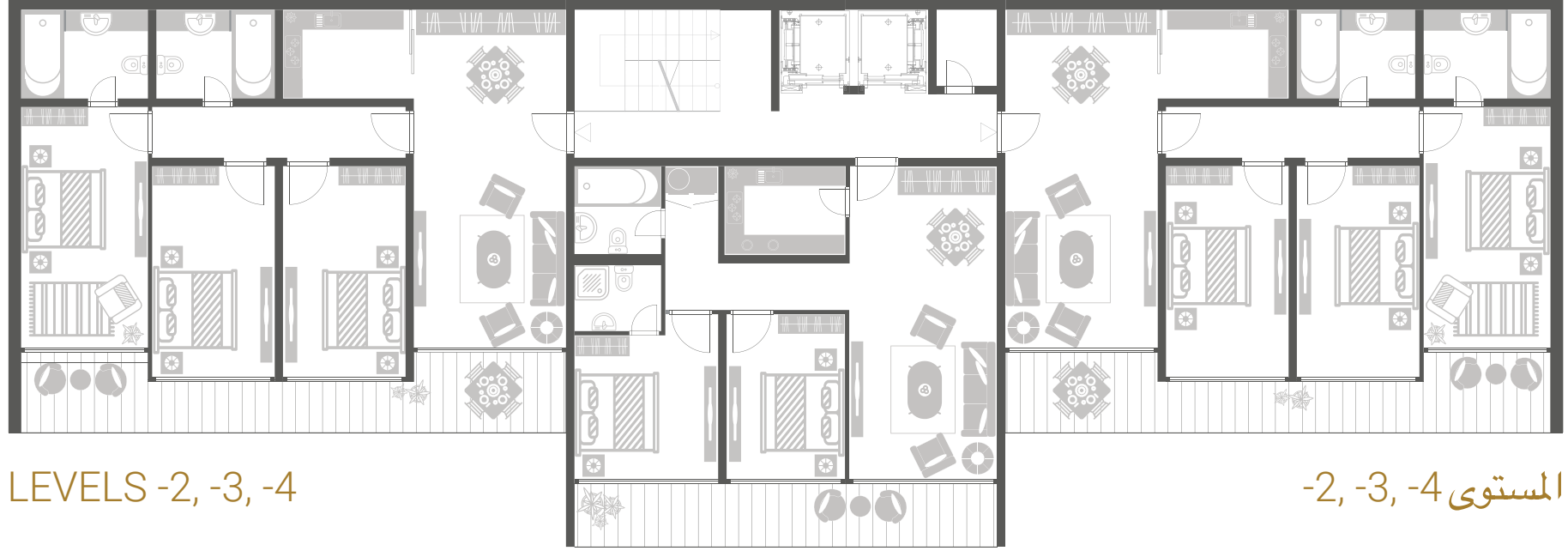
غرفة نوم رئيسية  
 غرفة تبديل ملابس  
 حمام خاص  
 غرفة نوم  
 غرفة نوم  
 حمام  
 غرفة غسيل  
 ممر  
 سلالم

LIVING ROOM: 3,50 X 5,80 m صالة معيشة  
 KITCHEN: 2,75 x 2,35 m مطبخ  
 DINING ROOM: 3,50 x 2,85 m صالة طعام  
 TOILET: 1,50 x 1,65 m حمام  
 HALL: 2,90 x 3,30 m ممر توزيع  
 TERRACE: 1,90 x 7,45 m تراس خارجي  
 BALCONY: 1,30 x 6,40 m بلكونة  
 STAIRS: 2,40 x 0,90 m سلالم  
 ENTRENCE: 3,80 x 1,45 m المدخل



VILLA TYPE 2

فيلا نموذج 2



LEVELS -2, -3, -4

المستوى -2, -3, -4

### Apartment A

شقة

🌀: 3 🏠: 2 📏: Gross = 137 m<sup>2</sup>  
Net = 121 m<sup>2</sup>

LIVING ROOM: 4,60 X 3,60 m صالة معيشة  
KITCHEN: 3,10 X 2,10 m مطبخ  
DINING ROOM: 2,40 X 3,60 m صالة طعام  
CORRIDOR: 6,00 X 1,20 m ممر  
MASTER ROOM: 5,70 X 3,00 m غرفة نوم رئيسية  
MASTER BATHROOM: 3,00 X 2, 10 m حمام خاص  
BEDROOM 1: 5,00 X 3,00 m غرفة نوم  
BEDROOM 2: 5,00 X 3,00 m غرفة نوم  
BATHROOM: 2,80 X 2,10 m حمام  
TERRACE: 12,90 X 1,90 m تراس خارجي  
ENTRANCE HALL: 1,00 X 3,60 m المدخل

### Apartment B

شقة

🌀: 2 🏠: 1+1 📏: Gross = 93 m<sup>2</sup>  
Net = 85 m<sup>2</sup>

LIVING ROOM: 4,00 x 3,50 m صالة معيشة  
KITCHEN: 2,86 x 2,10 m مطبخ  
DINING ROOM: 1,90 x 3,40 m صالة طعام  
CORRIDOR: 4,36 x 1,10 m ممر  
MASTER ROOM: 3,40 x 3,40 m غرفة نوم رئيسية  
MASTER BATHROOM: 1,55 x 2,05 m حمام خاص  
BEDROOM: 2,80 x 3,90 m غرفة نوم  
BATHROOM: 2,05 x 2,06 m حمام  
LAUNDRY: 1,25 x 2,30 m غرفة غسيل  
TERRACE: 10,00 x 1,50 m تراس خارجي  
ENTRANCE HALL: 1,60 x 2,30 m صالة المدخل

### Apartment C

شقة

🌀: 3 🏠: 2 📏: Gross = 137 m<sup>2</sup>  
Net = 121 m<sup>2</sup>

LIVING ROOM: 4,60 X 3,60 m صالة معيشة  
KITCHEN: 3,10 X 2,10 m مطبخ  
DINING ROOM: 2,40 X 3,60 m صالة طعام  
CORRIDOR: 6,00 X 1,20 m ممر  
MASTER ROOM: 5,70 X 3,00 m غرفة نوم رئيسية  
MASTER BATHROOM: 3,00 X 2, 10 m حمام خاص  
BEDROOM 1: 5,00 X 3,00 m غرفة نوم  
BEDROOM 2: 5,00 X 3,00 m غرفة نوم  
BATHROOM: 2,80 X 2,10 m حمام  
TERRACE: 12,90 X 1,90 m تراس خارجي  
ENTRANCE HALL: 1,00 X 3,60 m المدخل



### Penthouse A

### شقة طابقين

☪: 5    ☉: 4+1    □ □ : Gross = 406 m<sup>2</sup>  
 Net = 378 m<sup>2</sup>

MASTER ROOM: 4,60 x 3,00 m    غرفة نوم رئيسية  
 MASTER BATHROOM: 2,10 x 3,00 m    حمام خاص  
 BEDROOM 1: 4,10 x 2,80 m    غرفة نوم  
 BEDROOM 2: 4,10 x 3,55 m    غرفة نوم  
 BEDROOM 3: 5,00 x 3,00 m    غرفة نوم  
 BATHROOM: 2,10 x 2,80 m    حمام  
 CORRIDOR: 6,55 x 1,30 m    ممر  
 HALL: 1,80 x 2,30 m    صالة  
 LAUNDRY: 2,10 x 1,65 m    غرفة غسيل  
 TERRACE: 12,90 x 3,00 m    تراس  
 STAIRS: 3,14 x 1,80 m    سلالم

### Penthouse B

### شقة طابقين

☪: 3    ☉: 3+1    □ □ : Gross = 274 m<sup>2</sup>  
 Net = 259 m<sup>2</sup>

MASTER ROOM: 4,36 x 3,20 m    غرفة نوم رئيسية  
 MASTER BATHROOM: 3,20 x 2,08 m    حمام خاص  
 BEDROOM 1: 4,31 x 3,46 m    غرفة نوم  
 BEDROOM 2: 6,00 x 3,00 m    غرفة نوم  
 BATHROOM: 2,16 x 2,08 m    حمام  
 HALL: 2,34 x 1,20 m    صالة  
 TERRACE 1: 3,20 x 2,20 m    تراس  
 TERRACE 2: 6,60 x 1,00 m    تراس  
 STAIRS: 3,14 x 1,80 m    سلالم

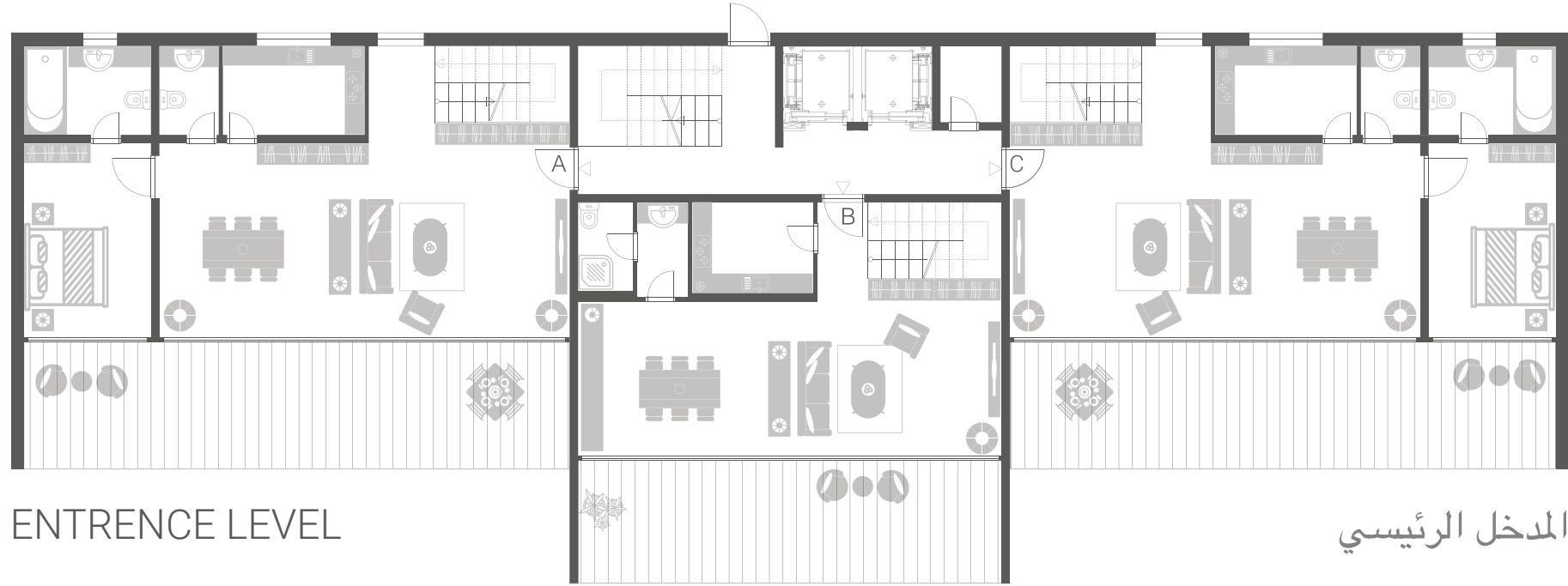
### Penthouse C

### شقة طابقين

☪: 5    ☉: 4+1    □ □ : Gross = 406 m<sup>2</sup>  
 Net = 378 m<sup>2</sup>

MASTER ROOM: 4,60 x 3,00 m    غرفة نوم رئيسية  
 MASTER BATHROOM: 2,10 x 3,00 m    حمام خاص  
 BEDROOM 1: 4,10 x 2,80 m    غرفة نوم  
 BEDROOM 2: 4,10 x 3,55 m    غرفة نوم  
 BEDROOM 3: 5,00 x 3,00 m    غرفة نوم  
 BATHROOM: 2,10 x 2,80 m    حمام  
 CORRIDOR: 6,55 x 1,30 m    ممر  
 HALL: 1,80 x 2,30 m    صالة  
 LAUNDRY: 2,10 x 1,65 m    غرفة غسيل  
 TERRACE: 12,90 x 3,00 m    تراس  
 STAIRS: 3,14 x 1,80 m    سلالم





### Penthouse A

### شقة طابقين

🕒: 5 🏠: 4+1 📏: Gross = 406 m<sup>2</sup>  
Net = 378 m<sup>2</sup>

LIVING ROOM: 6,10 x 4,60 m	صالة معيشة
KITCHEN: 2,10 x 3,35 m	مطبخ
DINING ROOM: 3,00 x 3,30 m	صالة طعام
MASTER ROOM: 3,00 x 4,60 m	غرفة النوم الرئيسية
MASTER BATHROOM: 3,00 x 2,10 m	حمام خاص
TOILET: 1,40 x 2,10 m	حمام
HALL: 1,65 x 2,30 m	صالة
TERRACE: 12,90 x 3,00 m	تراس
STAIRS: 3,14 x 1,80 m	سلالم
ENTRANCE HALL: 1,00 X 3,60 m	صالة المدخل

### Penthouse B

### شقة طابقين

🕒: 3 🏠: 3+1 📏: Gross = 274 m<sup>2</sup>  
Net = 259 m<sup>2</sup>

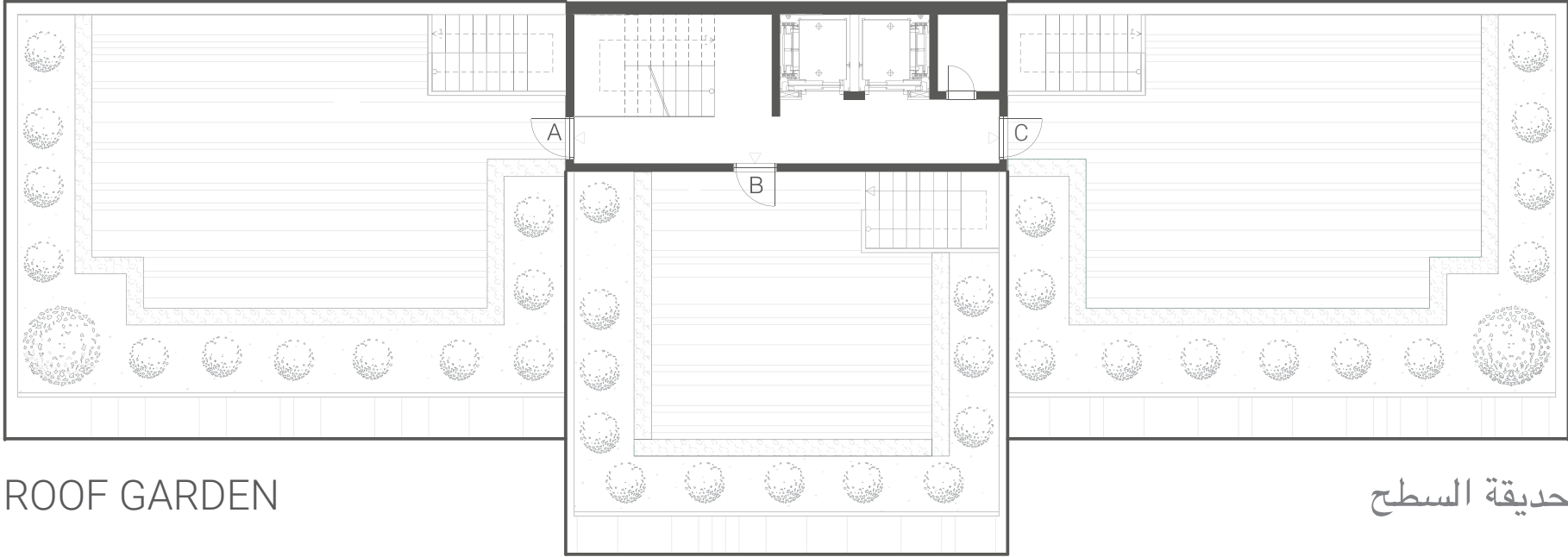
LIVING ROOM: 5,20 x 3,66 m	صالة معيشة
KITCHEN: 2,86 x 2,14 m	مطبخ
DINING ROOM: 3,66 x 3,53 m	صالة طعام
TOILET: 1,30 x 2,10 m	حمام
HALL: 2,20 x 1,20 m	صالة
TERRACE: 10,00 x 2,90 m	تراس
STAIRS: 3,14 x 1,80 m	سلالم
ENTRANCE HALL: 2,34 x 1,20 m	صالة المدخل

### Penthouse C

### شقة طابقين

🕒: 5 🏠: 4+1 📏: Gross = 406 m<sup>2</sup>  
Net = 378 m<sup>2</sup>

LIVING ROOM: 6,10 x 4,60 m	صالة معيشة
KITCHEN: 2,10 x 3,35 m	مطبخ
DINING ROOM: 3,00 x 3,30 m	صالة طعام
MASTER ROOM: 3,00 x 4,60 m	غرفة النوم الرئيسية
MASTER BATHROOM: 3,00 x 2,10 m	حمام خاص
TOILET: 1,40 x 2,10 m	حمام
HALL: 1,65 x 2,30 m	صالة
TERRACE: 12,90 x 3,00 m	تراس
STAIRS: 3,14 x 1,80 m	سلالم
ENTRANCE HALL: 1,00 X 3,60 m	صالة المدخل



Penthouse **A** شقة طابقين  
 □ □ : 8,90 x 12,90 m<sup>2</sup>

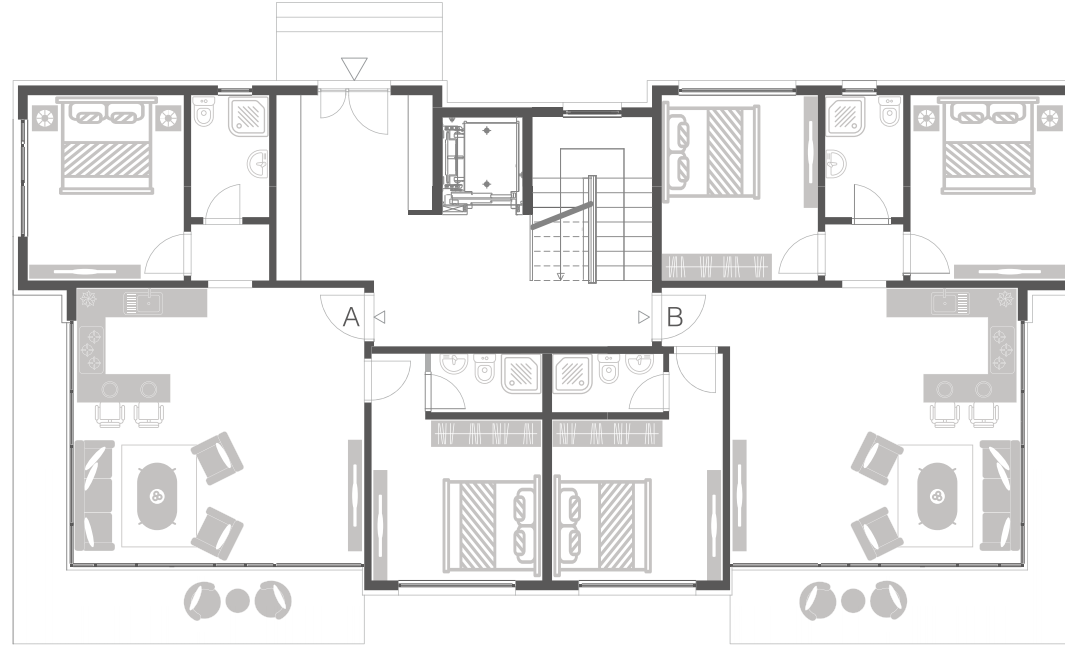
Penthouse **B** شقة طابقين  
 □ □ : 8,00 x 10,00 m<sup>2</sup>

Penthouse **C** شقة طابقين  
 □ □ : 8,90 x 12,90 m<sup>2</sup>

# BUILDING TYPE 1

Gross = 93 m<sup>2</sup>  
Net = 82 m<sup>2</sup>

عمارة نموذج 1



ENTRENCE LEVEL

المدخل الرئيسي

### Apartment A

شقة

### Apartment B

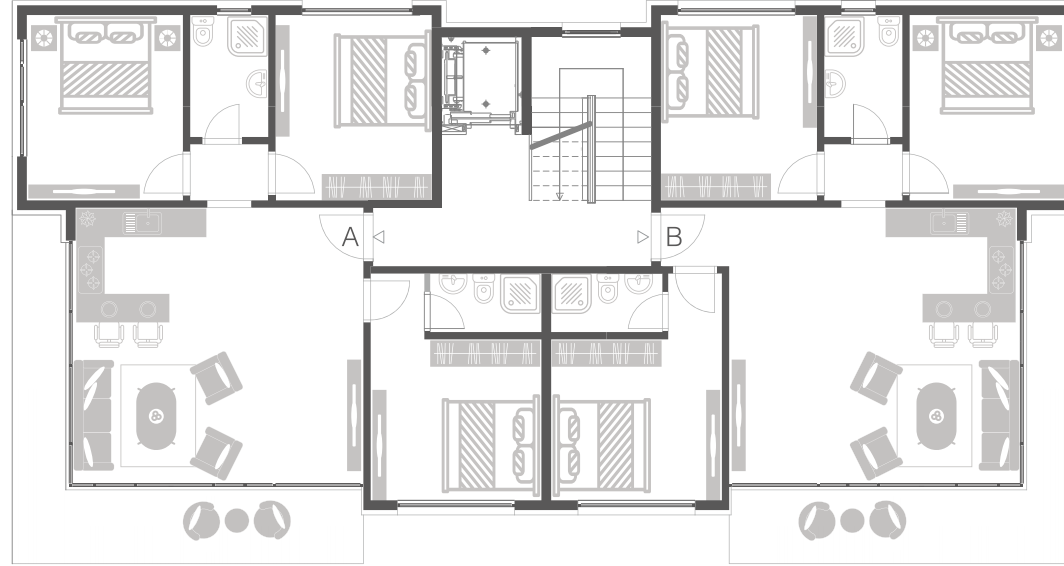
شقة

🕒: 2 🕒: 2 📏: 📏: Gross = 93 m<sup>2</sup>  
Net = 82 m<sup>2</sup>

🕒: 3 🕒: 2 📏: 📏: Gross = 109 m<sup>2</sup>  
Net = 98 m<sup>2</sup>

LIVING ROOM: 2,65 X 2,40 m صالة معيشة  
KITCHEN & DINING: 2,80 X 2,40 m مطبخ و صالة طعام  
MASTER ROOM: 3,50 X 3,30 m غرفة النوم الرئيسية  
MASTER BATHROOM: 3,50 X 3,30 m حمام غرفة النوم الرئيسية  
BEDROOM: 3,20 X 3,80 m غرفة نوم  
BATHROOM: 1,60 X 2,50 m حمام  
HALL: 1,60 X 1,15 m صالة  
TERRACE: 7,23 X 1,52 X 5,64 X 1,13 m تراس  
ENTRANCE HALL: 2,30 X 1,45 m صالة المدخل

LIVING ROOM: 2,65 X 2,40 m صالة معيشة  
KITCHEN & DINING: 2,80 X 2,40 m مطبخ و صالة طعام  
MASTER ROOM: 3,50 X 3,30 m غرفة النوم الرئيسية  
MASTER BATHROOM: 1,20 x 2,30 m حمام غرفة النوم الرئيسية  
BEDROOM 1: 3,20 x 3,80 m غرفة نوم  
BEDROOM 2: 3,20 X 3,80 m غرفة نوم  
BATHROOM: 1,60 X 2,50 m حمام  
HALL: 1,60 X 1,15 m صالة  
TERRACE: 7,23 X 1,52 X 5,64 X 1,13 m تراس  
ENTRANCE HALL: 2,30 X 1,45 m صالة المدخل



UPPER LEVELS

المستوى العلوي

### Apartment A

شقة

### Apartment B

شقة

☾: 3    ☽: 2    □: □    • Gross = 109 m<sup>2</sup>  
• Net = 98 m<sup>2</sup>

☾: 3    ☽: 2    □: □    • Gross = 109 m<sup>2</sup>  
• Net = 98 m<sup>2</sup>

LIVING ROOM: 2,65 x 2,40 m    صالة معيشة  
KITCHEN & DINING: 2,80 X 2,40 m    مطبخ و صالة طعام  
MASTER ROOM: 3,50 X 3,30 m    غرفة النوم الرئيسية  
MASTER BATHROOM: 1,20 x 2,30 m    حمام غرفة النوم الرئيسية  
BEDROOM 1: 3,20 x 3,80 m    غرفة نوم  
BEDROOM 2: 3,20 X 3,80 m    غرفة نوم  
BATHROOM: 1,60 X 2,50 m    حمام  
HALL: 1,60 X 1,15 m    صالة  
TERRACE: 7,23 X 1,52 X 5,64 X 1,13 m    تراس  
ENTRANCE HALL: 2,30 X 1,45 m    صالة المدخل

LIVING ROOM: 2,65 x 2,40 m    صالة معيشة  
KITCHEN & DINING: 2,80 X 2,40 m    مطبخ و صالة طعام  
MASTER ROOM: 3,50 X 3,30 m    غرفة النوم الرئيسية  
MASTER BATHROOM: 1,20 x 2,30 m    حمام غرفة النوم الرئيسية  
BEDROOM 1: 3,20 x 3,80 m    غرفة نوم  
BEDROOM 2: 3,20 X 3,80 m    غرفة نوم  
BATHROOM: 1,60 X 2,50 m    حمام  
HALL: 1,60 X 1,15 m    صالة  
TERRACE: 7,23 X 1,52 X 5,64 X 1,13 m    تراس  
ENTRANCE HALL: 2,30 X 1,45 m    صالة المدخل

## BUILDING TYPE 2

عمارة نموذج 2



## ALMONTAZA-ILIDŽA

Almontaza is located at Ilidza next to the Ilidža Pearl Resort, 10 min. away from Sarajevo Int. Airport, and 20 min. from City center.

Almontaza offers different kind of luxury houses and apartments, it has a community area with mosque, supermarket and other services.

## المنتزة - إلیجا

يقع منتجع منتزه في إلیجا ملاصق لمشروع لؤلؤة ألیجا، حيث یبعد مسافة 10 دقائق فقط عن مطار سراييفو الدولي و20 دقيقة عن مركز المدينة ويوفر منتجع المنتزه مباني متنوعه بين منازل وشقق، كما تحوي المنطقة السكنية على جامع وخدمات متنوعة أخرى.



---

Al DIYAR is a real estate development firm based in Sarajevo, Bosnia and Herzegovina, it was established in 2013, and it's owned by Kuwaiti and Saudi real estate marketers and developers.

Al DIYAR projects are associated with quality, innovation, affordability and reliability, due to that it is being well recognized; Al DIYAR is providing luxury quality housing for affordable prices that can fit all levels.

شركة الديار العقارية في سراييفو، البوسنا و الهرسك، أنشئت عام 2013 من قبل مستثمرين و مسوقي عقارات كويتيين و سعوديين الجنسية.

مشاريع شركة الديار تتميز بالنوعية والإبتكار والإقتصادية والثقة، حيث توفر شركة الديار وحدات سكنية فاخرة بأسعار تنافسية وبمتناول الجميع.